**B I R T O K Á T R U H Á Z Á S I J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

mely létrejött egyrészről egyrészről **...................** (születési neve:......................, anyja neve: ......................, születési helye és ideje: ......................,, személyazonosító jel: ......................, ) ......................, sz. alatti lakos, mint eladó (a továbbiakban, mint **Eladó**),

másrészről **......................** (születési családi és utóneve: ......................, anyja neve: ......................, születési helye és ideje: ......................, személyazonosító jel: ......................) ......................, sz. alatti lakos, mint vevő (a továbbiakban együttesen: **Vevő**) között, az alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételekkel.

1. Eladó és Vevők között a......................,  **hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben ...................... sz. alatt fekvő, ......................, m2 alapterületű, ......................, megnevezésű ingatlan(a továbbiakban: Ingatlan) átruházása tárgyában ......................, napján adásvételi szerződés jött létre.

2. Felek az ingatlant a mai napon bejárták és kölcsönös egyetértésben kijelentik, hogy annak állaga a fenti szerződés megkötésének időpontjában fennállóval azonos.

3. Felek az ingatlan közüzemi mérőórájának adatait alábbiak szerint rögzítik.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | gyári száma: | mérőóra állása: |
| elektromos mérőóra: |  |  |
| gázóra: |  |  |
| vízóra: |  |  |

4. Az Ingatlan valamennyi kulcsát, valamint a nullás igazolásokat, Eladó Vevőnek jelen birtokátruházás során átadta.

5. Felek kölcsönös egyetértéssel megállapítják, hogy az 1. pontban írt adásvételi szerződésnek megfelelően az Ingatlan birtokának Vevő részére történő átruházása a fenti cselekményekkel megtörtént.

......................, 2021. ..............„…..”

|  |  |
| --- | --- |
| ......................Eladó | ......................Vevő |